

## Plan Local d'Urbanisme : Le compte n'y est pas !



Voici en quelques mots et quelques chiffres les raisons pour lesquelles les élus de **Gometz Unis et Solidaire** s'opposent au projet de PLU soumis à enquête publique.

- **D'abord**, ce projet de PLU ne tient aucun compte du contexte local et régional et des demandes croissantes de logements et de services induites notamment par le développement du plateau de Saclay et l'attractivité du Sud-Ouest parisien. Gometz le Châtel tourne ainsi le dos à ses responsabilités et à ses partenaires au sein de la Communauté Paris-Saclay (CPS).

### **C'est un choix politique que nous critiquons.**

- **Mais surtout**, quel que soit le mode de calcul et le pourcentage de logements sociaux auquel est ou sera soumis notre commune par la loi SRU, **le compte n'y est pas**. Il manquera entre 45 et 120 logements sociaux.

### **Ce projet de PLU ne respecte donc pas la loi SRU !**

- Les **Orientations d'aménagement et de programmation** sur lesquelles sont envisagées 60 constructions dont 36 logements sociaux restent très hypothétiques du fait de l'hostilité des propriétaires au projet soutenu par l'actuelle majorité.

### **Ces projets d'OAP ne permettent donc pas de respecter la loi SRU !**

- Toutes les projections chiffrées (3 permis de construire par an, 2,45 habitants par logement, 2800 habitants en 2025,...) relèvent de la poudre aux yeux et de l'enfumage sauf à envisager un contrôle des naissances dignes des heures les plus noires de la Chine Maoïste ! Or les équipements et services publics sont sous-dimensionnés à partir de ces données fausses...

### **Ce projet de PLU ne répond donc pas aux besoins réels des habitants !**

Les élus de **Gometz Unis et Solidaire** demandent donc la reprise de l'étude du projet et une réelle concertation avec l'ensemble de la population via des réunions de comités de quartiers préparatoires à de réelles réunions publiques.

Pour que la démocratie participative fonctionne, il ne faut pas en avoir peur et donner les moyens et le temps aux citoyens de s'emparer des dossiers et de construire leurs opinions !

**Guy HENTGES, Olivier LEGRAS & Ghislain THOMASSET**  
**Élus d'opposition "Gometz Uni & Solidaire".**

