

# Le mot de l'opposition

## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME, ATTENTION !



Les élus de l'opposition vous souhaitent une excellente nouvelle année et espèrent que 2016 apportera à chacun de vous **Joie, Bonheur, Santé et Prospérité** tout en permettant à tous de bénéficier de davantage d'**Égalité**, de **Fraternité** et de **Solidarité** dans le maintien des **Libertés** fondamentales qui forment les valeurs de la France.

Cette nécessaire unité face au fanatisme, à l'intolérance et à l'obscurantisme n'empêche pas la vie de continuer et la majorité municipale avance rapidement dans la révision du **Plan Local d'Urbanisme (PLU)** dont elle a présenté avant les vacances de

Noël les grandes lignes lors d'une réunion publique réunissant somme toute assez peu de Castelgometziens.

**Or, nous ne pouvons que vous appeler à être vigilants et à vous renseigner sur le devenir de vos parcelles car la volonté clairement exprimée de limiter la croissance de la population de notre commune (2800 habitants en 2025) a des conséquences qui nous inquiète :**

- Réduction drastique des droits à construire des particuliers par le redécoupage de la carte des zones et la modification substantiellement de leurs règlements.
- Étalement urbain devenu impossible en rendant les zones « à urbaniser » (*zone AU, 16,5 ha*), à une agriculture intensive et non respectueuse de l'environnement (*zone A*)
- Densification urbaine rendue difficile, contrairement aux recommandations de la loi ALUR, dans les quartiers des Bigarreux, de Paris-Chevreuse et de Saint Clair (*zones UC*) lors de la modification du PLU du 30 Mars 2015.
- Construction de moins de logements sociaux que la loi ne l'exige (*90 nouveaux logements sociaux sur 10 ans contre plus de 150 nécessaires*).
- Limitation des constructions privées (*3 constructions par an pour les 10 années à venir !*).

**Castelgometziens, soyez vigilants !** Venez aux réunions publiques, venez en Mairie consulter le Projet de PLU et ses incidences sur votre parcelle, venez rencontrer le commissaire enquêteur et vous exprimer lors de l'Enquête d'Utilité Publique pour signifier à l'actuelle majorité votre refus de voir stopper le développement de notre village et sa mise sous cloche. Dites NON à un village-musée et dites OUI à un village vivant et dynamique !

**Guy HENTGES, Olivier LEGRAS & Ghislain THOMASSET**  
Élus d'opposition "Gometz Uni & Solidaire".

